
PRZEDMIAR

ADRES INWESTYCJI: Warszawa ul. Z.Modzelewskiego 100 m 9

WYKONAWCA: ZGN Mokotów

ADRES WYKONAWCY: ul. Irysowa 19 - Warszawa

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

dr inż. Mohamed Ahmad

DATA OPRACOWANIA: piątek, 20 marca 2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

piątek, 20 marca 2026

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	Kalkulacja własna	Usuwanie haków, kołków, gwoździ podczas przygotowania ścian do malowania. Demontaż półek, pochłaniaczy, karniszy, suszarek itp wg ilości zamocowań.	szt		
		(6 + 5 + 7 + 5 + 61 + 16)	szt	100,00	
		(pokój duży + pokój mały + przedpokój + kuchnia)		RAZEM	100,00
2	Kalkulacja własna	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 1.00 do 3.00 m2	szt		
		2	szt	2,00	
		pawłacz		RAZEM	2,00
3	Kalkulacja własna	Demontaż szaf wbudowanych, wnękowych, pawlaczy, szafek podokiennych, skrzydeł drzwiowych, półek, stelaży, (z wyniesieniem na zewnątrz budynku) o powierzchni 3.00 do 5.00 m2	szt		
		2	szt	2,00	
		szafa		RAZEM	2,00
4	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek	szt.		
		(1 + 1)	szt.	2,00	
		(kuchnia + łazienka)		RAZEM	2,00
5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		poz.4	szt.	2,00	
		(kuchnia + łazienka)		RAZEM	2,00
6	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
	kuchnia	2,38 * 1,92 + 0,64 * 0,78	m2	5,07	
				RAZEM	5,07
7	KNR 4-04 0504-07	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - płytki	m2		
	pokój	(4,20 * 3,54) + (3,54 - 0,97) * 0,29	m2	15,61	
	pokój	4,20 * 2,05	m2	8,61	
	p.pokoj	3,06 * 1,04 + 1,54 * 0,77	m2	4,37	
				RAZEM	28,59
8	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
	łazienka	1,92 * 1,42	m2	2,73	
				RAZEM	2,73
9	KNR AT-23 0101-06	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - naprawa podłoża przez szpachlowanie - warstwa szpachli o grubości 1 mm	m2		
	pokój	(4,20 * 3,54) + (3,54 - 0,97) * 0,29	m2	15,61	
	pokój	4,20 * 2,05	m2	8,61	
	kuchnia	2,38 * 1,92 + 0,64 * 0,78	m2	5,07	
	p.pokoj	3,06 * 1,04 + 1,54 * 0,77	m2	4,37	
				RAZEM	33,66
10	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2		
	łazienka	1,92 * 1,42	m2	2,73	
				RAZEM	2,73
11	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		(1 + 1 + 1 + 1 + 1)	szt.	5,00	
		(drzwi wejściowe + pokój duży + pokój mały + kuchnia + łazienka)		RAZEM	5,00
12	KNR 4-01 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - w celu montażu skrzydeł "80"	szt		
		(1 + 1)	szt	2,00	
		drzwi w małym pokoju + łazienka		RAZEM	2,00

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	Kalkulacja własna	Obsadzenie ościeżnic stalowych zaprawą cementową o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		$(0,80 * 2,00 * 4) + (0,70 * 2,00 * 1)$	m2	7,80	
		(drzwi wejściowe + pokój duży + pokój mały + łazienka + kuchnia		RAZEM	7,80
14	KNR 4-01 0707-05	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat. III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokolikami podłogowymi	m		
		$(0,90 + 2 * 2,10) * 2 * 4 + (0,80 + 2 * 2,10) * 2$	m	50,80	
				RAZEM	50,80
15	KNR 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		0,5	m	0,50	
		Sufit w małym pokoju		RAZEM	0,50
16	KNR 4-01 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
		0,5	m2	0,50	
		kuchnia		RAZEM	0,50
17	Kalkulacja własna	Malowanie nowych ościeżnic stalowych	szt.		
		5	szt.	5,00	
		(drzwi wejściowe + pokój duży + pokój mały + kuchnia + łazienka)		RAZEM	5,00
18	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem na wkładkę typu Yale	m2		
		1	m2	1,00	
		drzwi wejściowe		RAZEM	1,00
19	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone z zamkami zwykłymi	m2		
		$(0,80 * 2,00 * 2 + 0,70 * 2,00 * 1)$	m2	4,60	
		pokój duży + pokój mały + kuchnia		RAZEM	4,60
20	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 fabrycznie wykończone z zamkiem łazienkowym	m2		
		$0,80 * 2,00$	m2	1,60	
		łazienka		RAZEM	1,60
21	KNR 4-01 0920-32	Założenie na nowym miejscu wkładki typu 'Yale'	szt.		
		1	szt.	1,00	
		drzwi wejściowe		RAZEM	1,00
22	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		$(1 + 4)$	szt.	5,00	
		(drzwi wejściowe + pokój duży + pokój mały + kuchnia + łazienka)		RAZEM	5,00
23	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2	szt.		
		1	szt.	1,00	
		kuchnia - parapet		RAZEM	1,00
24	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
		SUFITY			

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój	$(4,20 * 3,54) + (3,54 - 0,97) * 0,29$	m2	15,61	
	pokój	$4,20 * 2,05$	m2	8,61	
	kuchnia	$2,38 * 1,92 + 0,64 * 0,78$	m2	5,07	
	p.pokoj	$3,06 * 1,04 + 1,54 * 0,77$	m2	4,37	
	łazienka	$1,92 * 1,42$	m2	2,73	
				RAZEM	36,39
25	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		<i>ŚCIANY</i>			
	pokój	$(4,49 + 3,54) * 2 * 2,52 - (0,80 * 2,00 + 1,35 * 1,45 + 0,90 * 2,50)$	m2	34,66	
	pokój	$(4,20 + 2,05) * 2 * 2,52 - 0,80 * 2,00$	m2	29,90	
	kuchnia	$(2,38 + 1,92 + 0,64) * 2 * 2,52 - (0,70 * 2,00 + \text{poz.35 A})$	m2	17,29	
	p.pokoj	$(3,06 + 1,81) * 2 * 2,52 - (0,80 * 2,00 * 3 + 0,70 * 2,00)$	m2	18,34	
	łazienka	$(1,92 + 1,42) * 2 * 2,52 - (0,80 * 2,00 + \text{poz.35 B})$	m2	3,47	
				RAZEM	103,66
26	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.24	m2	36,39	
				RAZEM	36,39
27	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.25	m2	103,66	
				RAZEM	103,66
28	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		poz.26	m2	36,39	
				RAZEM	36,39
29	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		poz.25	m2	103,66	
				RAZEM	103,66
30	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m2		
		poz.24	m2	36,39	
				RAZEM	36,39
31	KNR 2-02 1113-08	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie drewniane	m		
	pokój	$(4,49 + 3,54) * 2 - 0,80$	m	15,26	
	pokój	$(4,20 + 2,05) * 2 - 0,80$	m	11,70	
	kuchnia	$(2,38 + 1,92 + 0,64) * 2 - 0,70$	m	9,18	
	p.pokoj	$(3,06 + 1,81) * 2 - (0,80 * 3 + 0,70)$	m	6,64	
	łazienka	$(1,92 + 1,42) * 2 - 0,80$	m	5,88	
				RAZEM	48,66
32	KNR-W 4-01 1217-03	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych - lakier bezbarwny	m		
	łazienka	$(1,92 + 1,42) * 2 - 0,80$	m	5,88	
				RAZEM	5,88
33	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi	szt.		
		(1 + 1)	szt.	2,00	
		Drzwi wejściowe + łazienka		RAZEM	2,00
34	KNR 4-01 1209-13	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		(1 + 1)	szt.	2,00	
		próg do drzwi wejściowych i do łazienki		RAZEM	2,00
35	Kalkulacja własna	Spoinowanie (z przygotowaniem spoin) starych okładzin ściennych z płytek	m2		
	kuchnia	$1,60 * 1,50 + 2,38 * 1,60$	m2	6,21	
		A (Suma częściowa)	m2	6,21	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	$(1,92 + 1,42) * 2 * 2,00 - 0,80 * 2,00$ B (Suma częściowa)	m2 m2	11,76 11,76	
				RAZEM	17,97
36	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.24	m2	36,39	
		(pokój duży + pokój mały + przedpokój + kuchnia + łazienka)		RAZEM	36,39
37	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km	m3		
	szafy	0,15 $(\text{poz.6} + \text{poz.7}) * 0,004$ $\text{poz.8} * 0,025$ $\text{poz.11} * 0,80 * 2,00 * 0,08$ $\text{poz.12} * 0,10$ $(\text{poz.24} + \text{poz.25}) * 0,002$	m3 m3 m3 m3 m3 m3	0,15 0,13 0,07 0,64 0,20 0,28	
				RAZEM	1,47